

**Kiegészítő melléklet**  
**a 2020.évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

A TROJKA-LIGET Kft kiválás útján jött létre, mely 2016.november 02-án került bejegyzésre, a jogelőd cég TROJKA-Szolnok Kft.

Cégjegyzék száma: 16-09-017034

Adószáma: 25776270-2-16

Beszámolási időszak: 2020.01.01.-2020.12.31.

A kft tulajdonosai magánszemélyek :

- Sziráki Pál József	76,67 %
- Sándorné Sziráki Irén	20,00 %
- Barna Péter	3,33 %

A kft fő tevékenységi köre: Saját tulajdonú, bérlet ingatlan, üzemeltetése

A vállalkozás könyvvizsgálatra nem kötelezett.

**1.00/ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak.**

1.01/A Kft egyszerűsített éves beszámolójának összeállításakor a számviteli törvényben, illetve a választható eljárások körében a Kft számviteli politikája szerint állította össze éves beszámolóját.

A Kft egyszerűsített éves beszámolót készít, / A változat / az eredmény kimutatás összköltség eljárású / A változat /

A beszámoló össze nem hasonlítható adatokat nem tartalmaz, a számviteli törvényben előírt tagolásban készült.

A mérleg fordulónapja december 31.

A mérleg zárlati időpontja tárgyévet követő év április 30.

1.02./Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására Sándorné Sziráki Irén lakik, Szolnok Magyar utca 10.fsz.4. ügyvezető jogosult és köteles.

A beszámolót összeállította: Gyalai Katalin ( 5000. Szolnok, Boldog Sándor István krt.26.II/4. ) regisztrált mérlegképes könyvelő, regisztrációs száma: 154302

**1.03./Jelentős összegű hiba**

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően ( évenként külön-külön ) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes összege ( előjeltől független ) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Társaságunknál nem volt jelentős összegű hiba.

1.04./Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évébe, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően ( évenként külön-külön ) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő csökkentő – értékének együttes ( előjeltől független ) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

Társaságunknál nem jelentő összegű hiba nem volt.

1.05./ Kivételes nagyságú vagy előforduló bevételek, költségek és ráfordítások.

Kivételes nagyságú vagy előforduló bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Társaságunknál nem volt kivételes nagyságú bevétel, költség, ráfordítás.

1.06./ Jelentős tételek

Jelentős tételnek tekintjük azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó mérlegsor értékének 50 %-át és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

Társaságunknál nem volt jelentős tétel.

1.07./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

A Kft a tárgyi eszközök és az immateriális javak értékcsökkenését az elhasználódás idejének figyelembevételével határozza meg az alábbiak szerint :

- az 200 ezer Ft beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként
- a szellemi termékek értékcsökkenési leírását egyedi elbírálás alapján a használat várható éveire számolja el
- ingatlan 3 %
- az irányítástechnikai, számítástechnikai gépek, valamint a 200 ezer Ft alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírási kulcsa 50% illetve 33%
- a gépek, berendezések, felszerelések leírási kulcsa 14,5 %
- a járművek leírási kulcsa 20 %

A Kft eszközeinek és immateriális javainak bruttó értéke az alábbiak szerint alakult :

Ezer Ft-ban

.....

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlanok	20.500	-	-	20.500
M.gépek, berendez.felszer.	140	-	-	140
Egyéb gépek, ber.felsz	3.836	-	-	3.836
Összesen	24.476	-	-	24.476

2020.évben tárgyi eszköz beszerzés nem történt.

A kft tárgyi eszközeinek értékcsökkenése az alábbiak szerint alakult :

Ezer Ft-ban				
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	1.946	615	-	2.561
M.gépek, berend. Felsz.	140	-	-	140
Egyéb gépek, berend.	1.797	547	-	2.344
Összesen	3.883	1.162	-	5.045

A Kft értékcsökkenését bruttó érték alapján lineárisan számolja el.

1.08./A társaság vásárolt készleteinek értékelése

A társaságnak év végén 1.426 ezer Ft értékű készlete volt. ( faanyag )

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése

A társaságnak év végén saját termelésű készlete nem volt.

## **2.00./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

2.01./ Követelések

A Kft-nek évvégén 726 ezer Ft követelése volt, mely 657 ezer Ft vevő követelésből és 69 ezer Ft egyéb követelésből állt. (Társasági adó, iparűzési adó túlfizetés)

Értékvesztés nem került elszámolásra.

2.02./ Pénzeszközök

A pénzeszközök értéke 2020.december 31-én 368 ezer Ft volt, mely 331 ezer Ft készpénzből és 37 ezer Ft bankbetétből áll.

2.03./ Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások nem kerültek elszámolásra.

2.04.A kft saját tőkéje 2020.december 31-én 3.891 ezer Ft.

A jegyzett tőke összege 3.000 ezer Ft, eredménytartalék 882 ezer Ft, az adózott eredmény 9 ezer Ft.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság vezető tisztségviselője részére nem folyósított előleget, kölcsönt.

A társaság vezető tisztségviselője nevében nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek, mérlegsoronként, ha azok lényegesen nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg.

A társaságnak a kapcsolt vállalkozással gazdasági kapcsolata a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoronként anya, illetve leányvállalattal szemben.

A Trójka-Stég Kft által nyújtott rövid lejáratú kötelezettsége 1.830 ezer Ft.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség

2.10./ Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 18.060 ezer Ft, mely 3.200 ezer Ft tagi kölcsönt, 10.000 ezer Ft nem tagi kölcsönt, 1.830 ezer Ft kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettséget 2.999 ezer Ft, melyből 25 ezer Ft belföldi folyamatos teljesítésű szállító és 2.974 ezer Ft külföldi szállítói kötelezettséget, valamint áfa kötelezettséget tartalmaz.

2.11/ Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások nem kerültek elszámolásra.

2.12./Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját részvénnyel, üzletrésszel.

2.13./Valós értéken történő értékesítés bemutatása

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.14./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok szakszerű bemutatása

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

### **3.00./ Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

3.01./Az adózás előtti eredményt módosító tételek:

#### **Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:**

- Adó tv. szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás

1.162 ezer Ft

**Összesen**

**1.162 ezer Ft**

**Adózás előtti eredményt növelő tételek :**

- Számviteli tv. szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	1.162 ezer Ft
- Egyéb	20 ezer Ft
<b>Összesen</b>	<b>1.182 ezer Ft</b>

3.02./A Társaság belföldi tevékenységének árbevétele 360 ezer Ft volt, export árbevétel nem volt.

3.03./ Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás  
Visszafizetési kötelezettség nélküli támogatást a kft nem kapott

3.04./ Az üzleti tevékenységének eredménye 157 ezer Ft volt, a társasági adófizetési kötelezettsége 3 ezer Ft, az adózott eredmény 9 ezer Ft volt.  
Társasági fizetési kötelezettségét a jövedelem (nyereség) minimum alkalmazásával állapítja meg.

3.05./ 2020. évben az alábbi költségek kerültek kifizetésre, elszámolásra :

<b>Anyagköltség</b>	<b>5 ezer Ft</b>
- anyagköltség-energia	5 ezer Ft
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>263 ezer Ft</b>
- könyviteli szolg.k.	240 ezer Ft
- egyéb	23 ezer Ft
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>35 ezer Ft</b>
- bankköltség	35 ezer Ft
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0 ezer Ft</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>1.162 ezer Ft</b>
- terv szerinti écs.	1.162 ezer Ft
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>226 ezer Ft</b>

#### 4.00/ Tájékoztató kiegészítés

4.01./A Kft vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzete az alábbiak szerint alakult főbb mutatószámok alapján:

Megnevezés	Mértéke	2019.év	2020.év
Befektetett eszközök	%	85,29	88,52
Forgóeszközök	%	14,71	11,48
Aktívák	%	0	0
<b>Eszközök</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Saját tőke	%	16,08	17,73
Kötelezettségek	%	83,92	82,27
Passzívák	%	0	0
<b>Források</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Eladósodottsági mutató :

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}} \times 100 = \frac{18.060}{3.891} = 4,64$$

Tőkeerősség :

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} \times 100 = \frac{3.891}{21.951} \times 100 = 17,73 \%$$

Likviditási mutató :

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}} \times 100 = \frac{2.520}{18.060} \times 100 = 13,95 \%$$

Tőkearányos jövedelmezőség :

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} \times 100 = \frac{9}{3.891} \times 100 = 0,23 \%$$

Árbev. arányos jövedelmezőség :

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}} \times 100 = \frac{9}{360} \times 100 = 2,5 \%$$

Eszközarányos jövedelmezőség :

$$\begin{array}{l} \text{Adózott eredmény} \\ \text{.....x 100} \\ \text{Eszközök összesen} \end{array} \quad = \frac{9}{21.951} \text{ x 100} = 0,04 \%$$

4.02./A vállalkozásnál 2020.évben az átlagos állományi létszám nulla fő volt,.

Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a beszámoló beterjesztésének időpontjáig – 2021. május 31.- tartó időszakban bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A felmérésünk és értékelésünk alapján, arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások negatív hatással vannak a Társaság pénzügyi- és likviditási helyzetére.

Szolnok, 2021. május 31.

Sándorné Sziráki Irén  
ügyvezető